

# DOCUMENTI PER LA PRESENTAZIONE DEI MODELLI 730 2019 (redditi 2018) e UNICO PERSONE FISICHE

# 730

## CAMBIO LAVORO o PENSIONAMENTO?

Il conguaglio sulla busta paga o sulla pensione, viene effettuato nei mesi di luglio e/o agosto. Nel caso di cambio del datore di lavoro in corso d'anno o di collocamento in pensione, è necessario comunicare, alla consegna dei documenti, quale sostituto di imposta/ente pensionistico indicare nel modello.

## NON HAI UN LAVORO?

Anche per il 2019 possono presentare il 730 coloro che abbiano percepito un reddito l'anno precedente ma si trovino al momento a non avere un sostituto d'imposta che possa effettuare il conguaglio. Nel caso infatti il contribuente avesse dal 730 un debito IRPEF, potrà regolarizzare pagando con il mod. F24, mentre qualora fosse a credito, potrà ricevere il credito IRPEF attraverso l'Agenzia delle Entrate. Non sarà quindi costretto a compilare il mod. Unico PF.

## DOCUMENTI

- Fotocopia documento del dichiarante/richiedente
- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (*730 o Unico - non necessaria se la dichiarazione è stata fatta presso il nostro cafi*), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento
- Modelli F24
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio (*può essere diverso dal datore di lavoro che si vince dalla Certificazione Unica*)

## REDDITI LAVORO DIPENDENTE – PENSIONI E ASSIMILATI

- CU - Certificazione Unica
- Certificati delle pensioni estere
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a colf, badanti e baby sitter pagati nel corso dell'anno precedente a titolo di contributi

## ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi

## TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione Legge 431/98
- Canone da immobili affittati
- Copia bollettini/F24 di versamento Tasi/IMU pagati nel 2018 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca: ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69

## CASA

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavoro, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta della raccomandata per i lavori effettuati
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA
- Bonus mobili per arredo immobili ristrutturati (le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 6 giugno 2013 e il 31 dicembre 2017):
  - documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti
  - ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
- Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing, certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati, Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna

## FIGLI

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea
- Rette pagate per l'asilo nido
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole:
  - materne, elementari, medie inferiori e superiori (*tasse, contributi, mensa*)
  - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

## EX CONIUGE

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

### ASSICURAZIONI/PREVIDENZA

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (*assicurazione casalinghe*)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

### SPESE MEDICHE

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (*assicurazione casalinghe*)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare
- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- Scontrini della farmacia (*tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia*)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (*occhiali, lenti a contatto e liquidi*)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (*mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici*)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (*autoveicoli o motoveicoli*)
- Documentazione comprovante il costo per la badante
- Spese veterinarie
- spese sostenute per familiare non fiscalmente a carico effetto da patologie esenti la cui detrazione non ha trovato capienza nell'imposta lorda da questi dovuta. L'ammontare massimo scaricabile non può superare € 6.197,48.

### ALTRO

- Erogazioni liberali (*Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici ed Istituti scolastici etc.*)
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici (*MAV*)
- Spese per l'acquisto di cani guida
- Tasse consortili
- Spese funebri
- Abbonamento trasporto pubblico